



Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken

Ländliche Entwicklung in Bayern

Für vitale Dörfer und Gemeinden

Aufklärungsversammlung

Andreas Uhl, Wolfgang Zilker

11. September 2019



Zweck der Dorferneuerung

Verfahrensart

Verfahrensgebiet und Fördergebiet

Maßnahmenübersicht

Kosten des Verfahrens

zeitlicher Ablauf des Verfahrens

Förderung von Privatmaßnahmen

Diskussion



Zweck der Dorferneuerung

Dorferneuerungsrichtlinien (DorfR 2019)

Die Dorferneuerung dient im Rahmen der angestrebten ländlichen Entwicklung der nachhaltigen Verbesserung der Lebens-, Wohn-, Arbeits- und Umweltverhältnisse auf dem Lande, insbesondere der agrarstrukturellen Verhältnisse und städtebaulich unbefriedigender Zustände.



Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

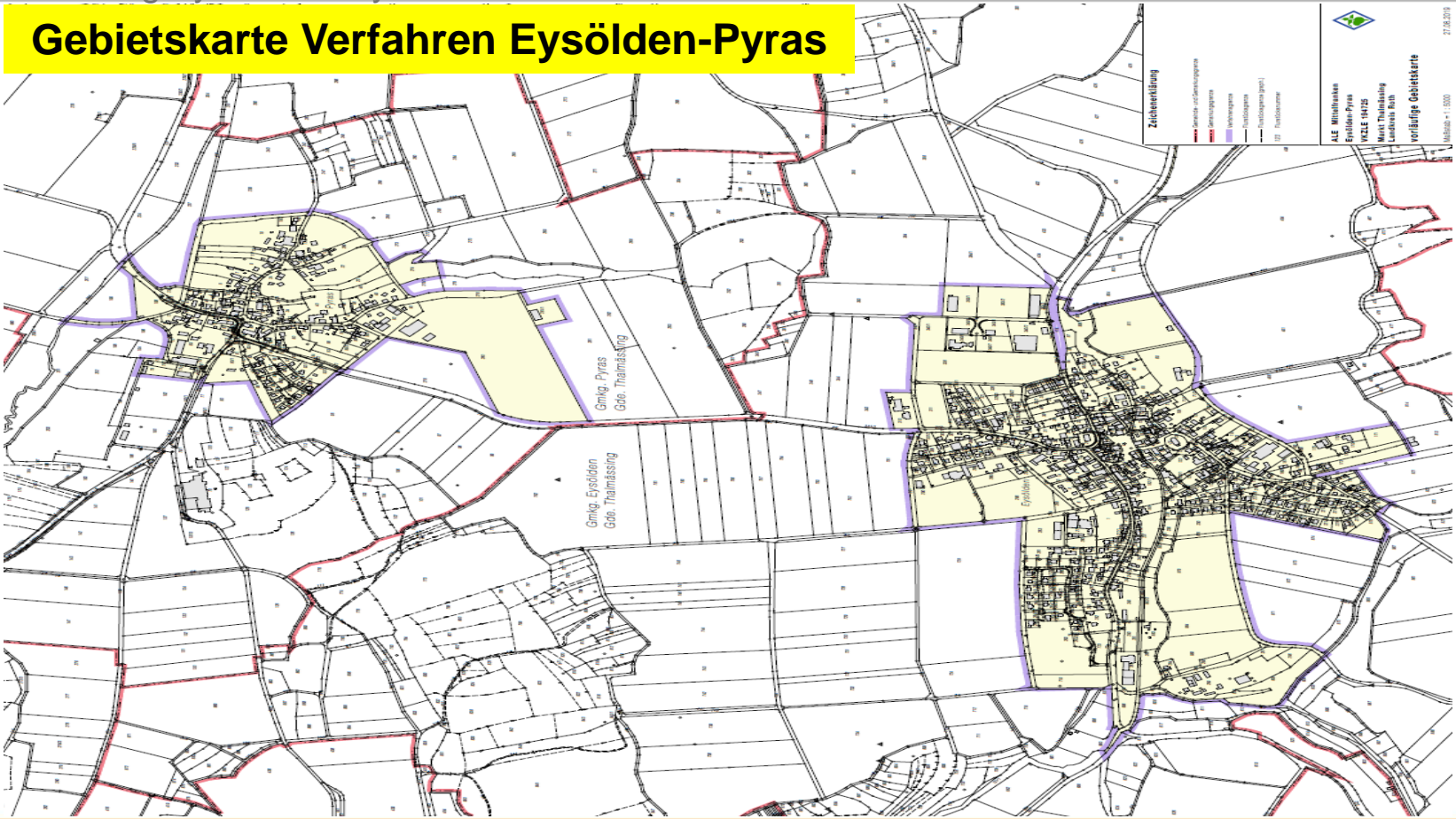
Dorferneuerung Eysölden - Pyras

Abgrenzung des Verfahrensgebietes

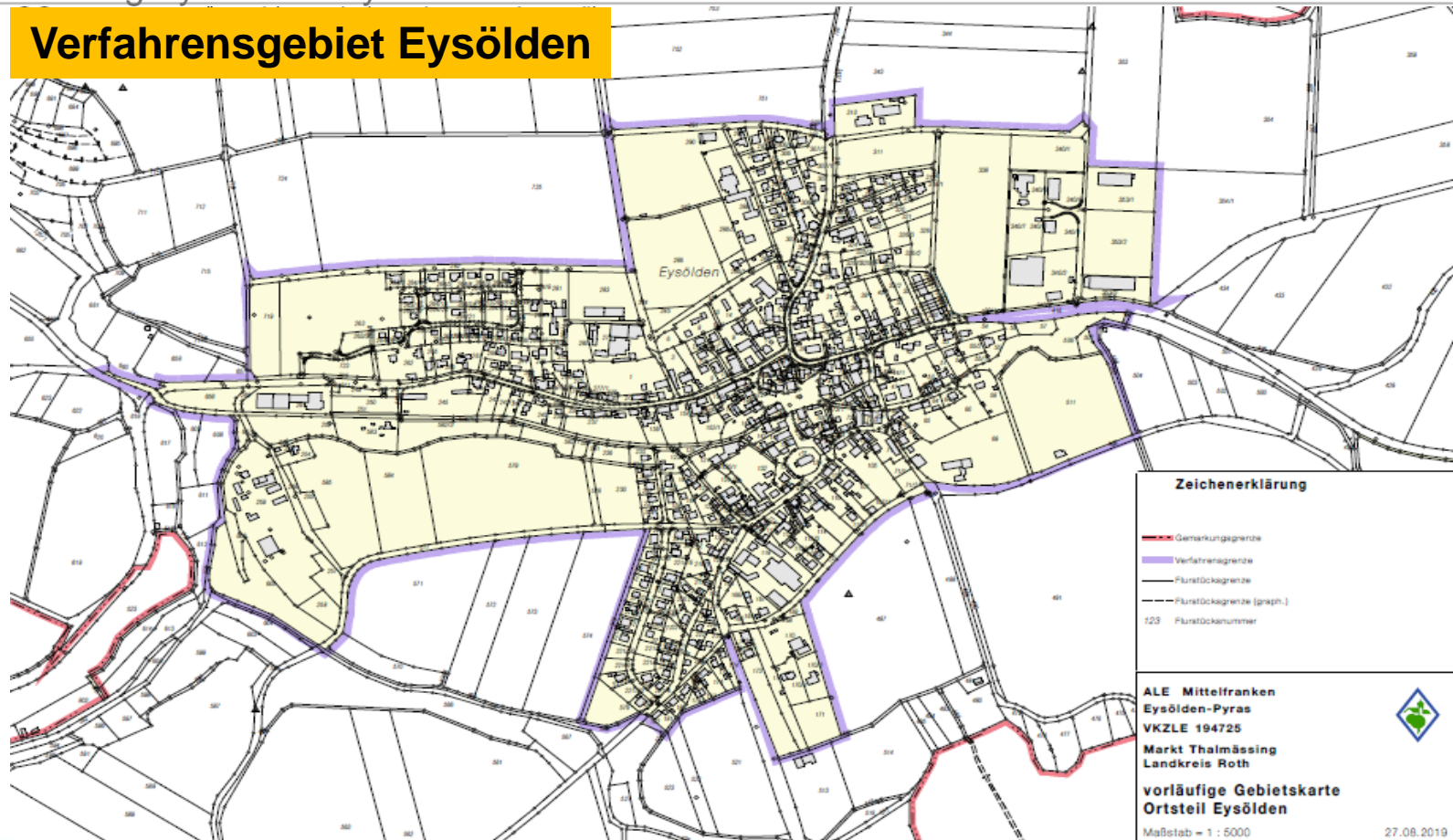
Fördergebiet für die Förderung von Privatmaßnahmen



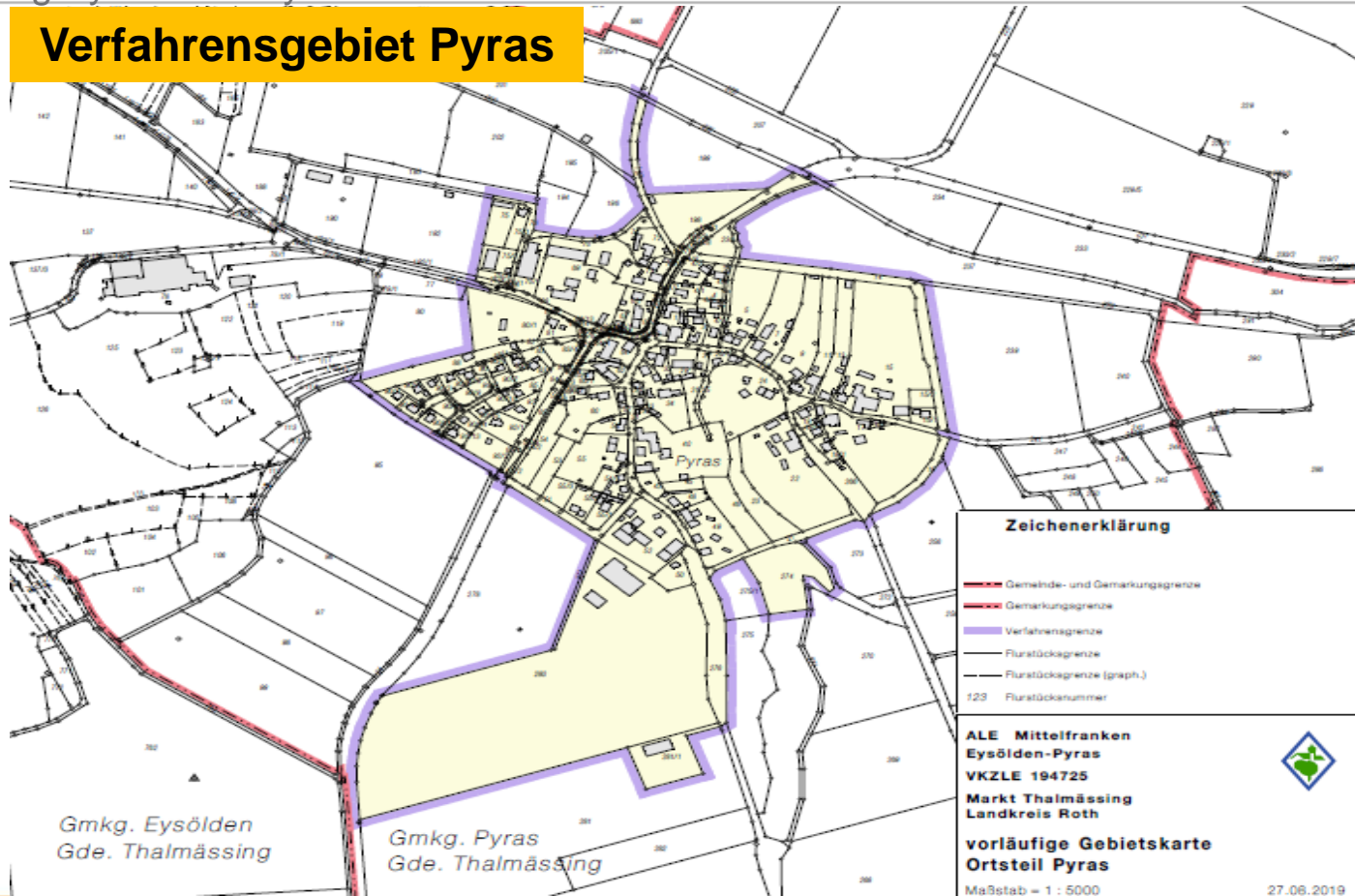
Gebietskarte Verfahren Eysölden-Pyras



Verfahrensgebiet Eysölden



Verfahrensgebiet Pyras



Maßnahmenübersicht

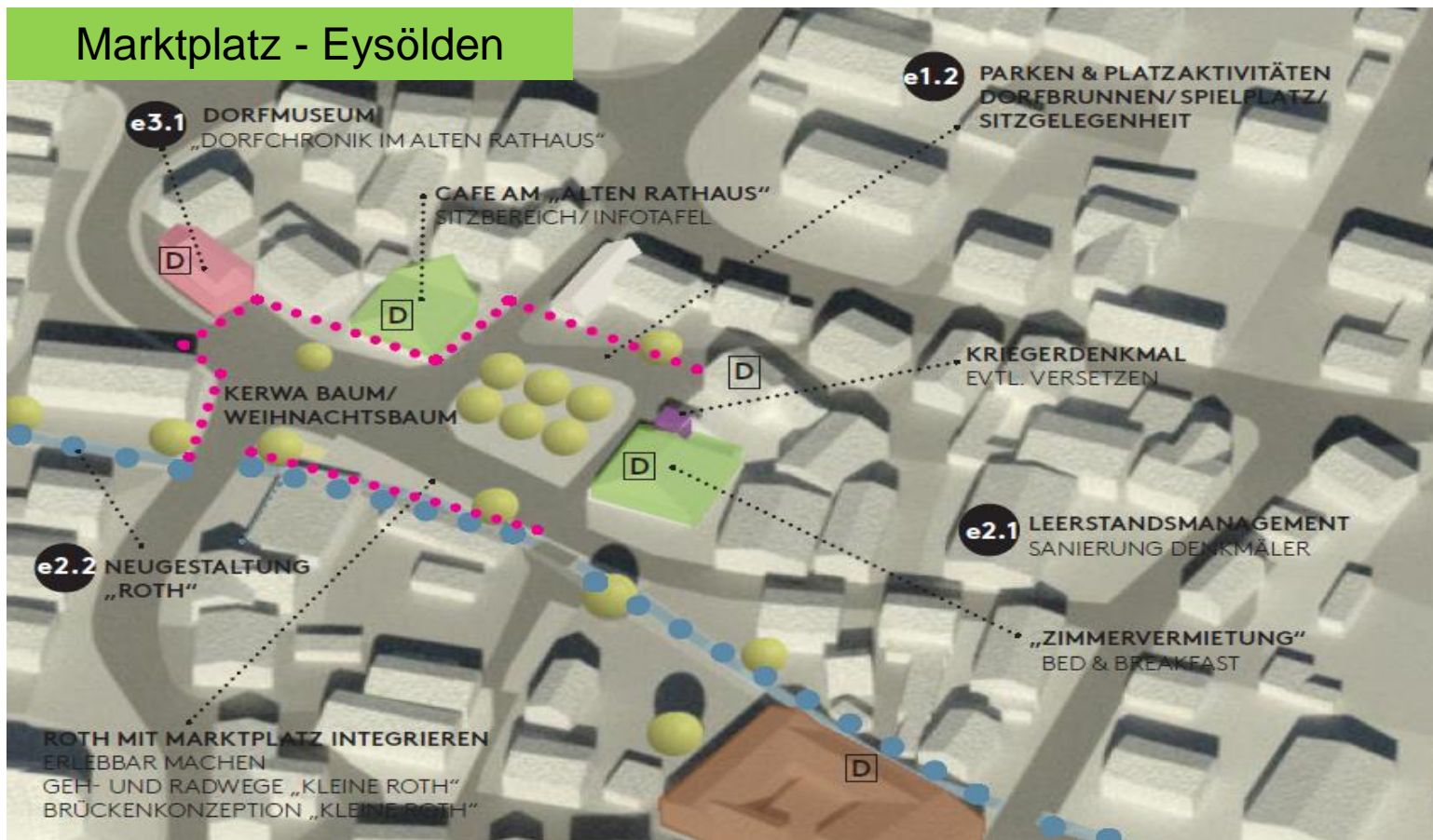
und

Maßnahmenplan

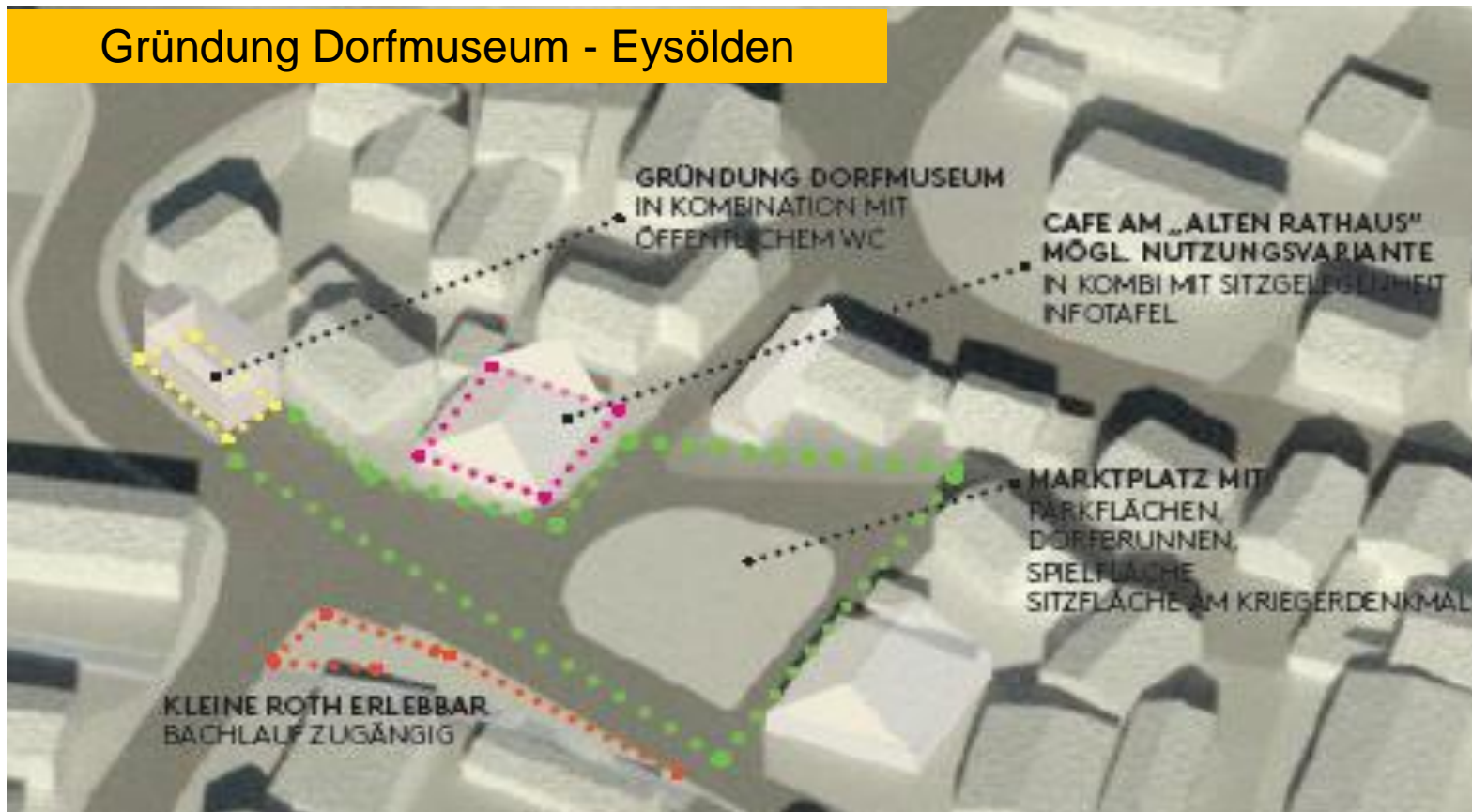
Eysölden



Marktplatz - Eysölden



Gründung Dorfmuseum - Eysölden





Parkplatzkonzeption - Eysölden

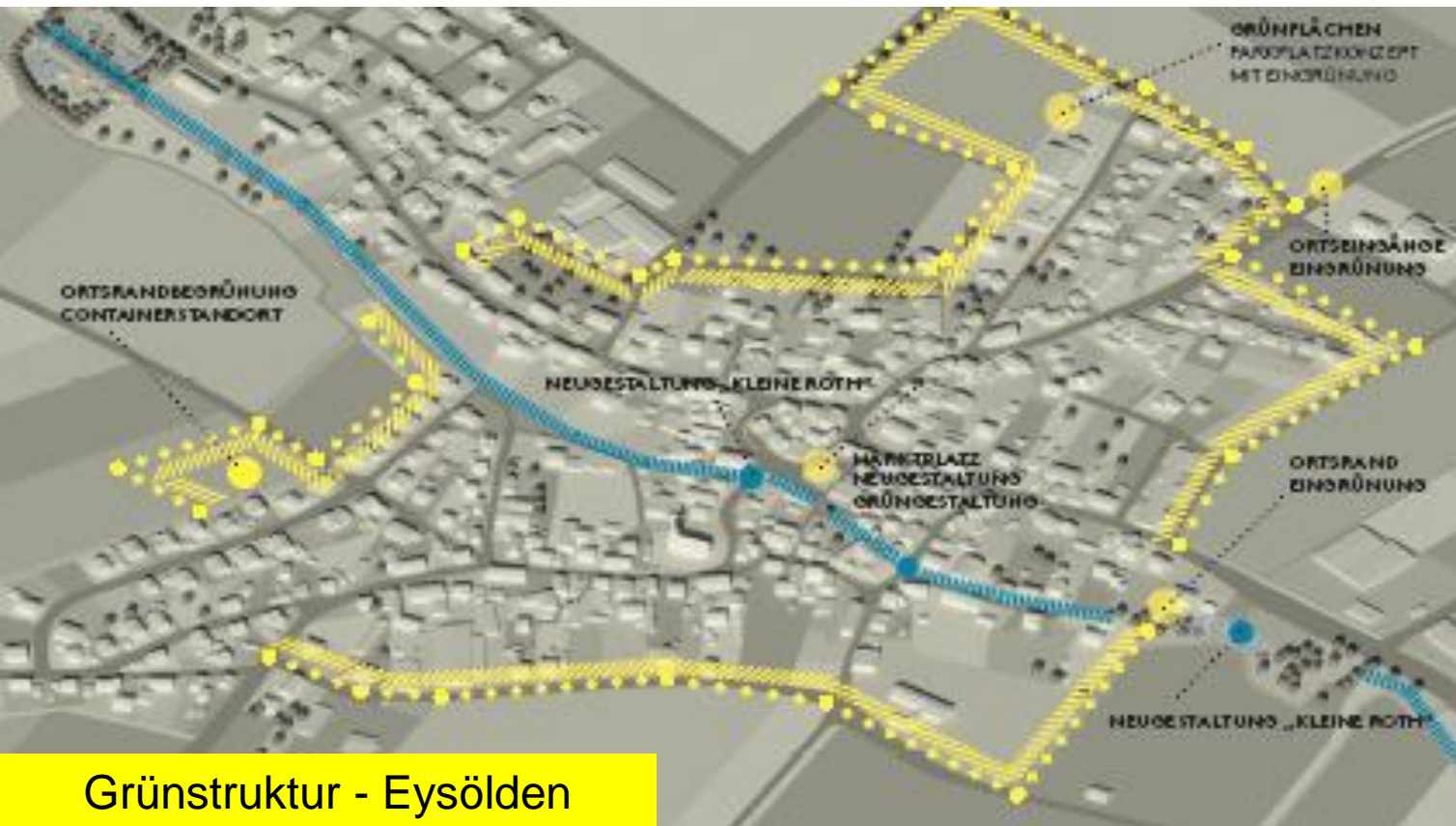


Straßen - Eysölden



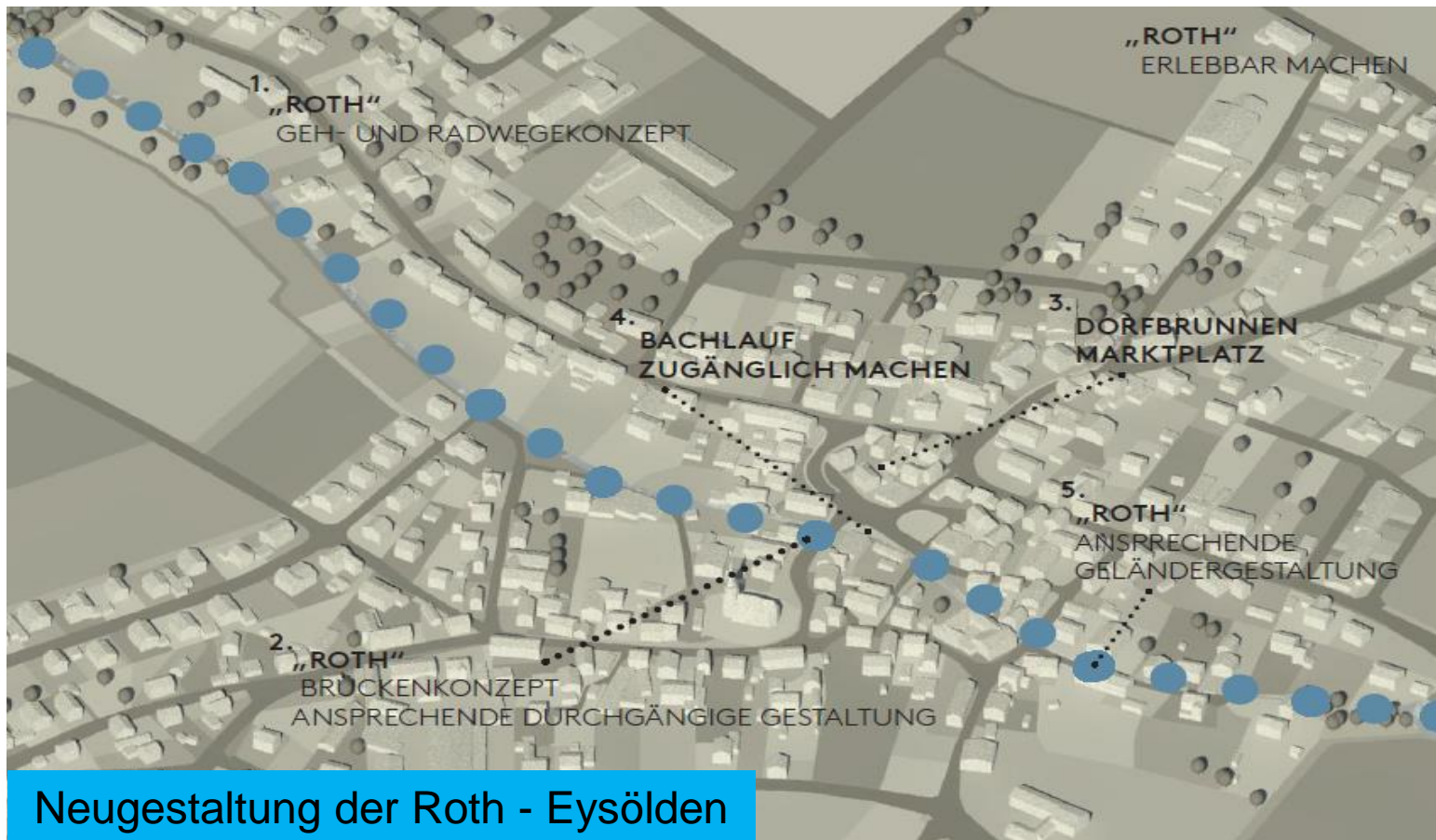
Leerstandsmanagement - Eysölden



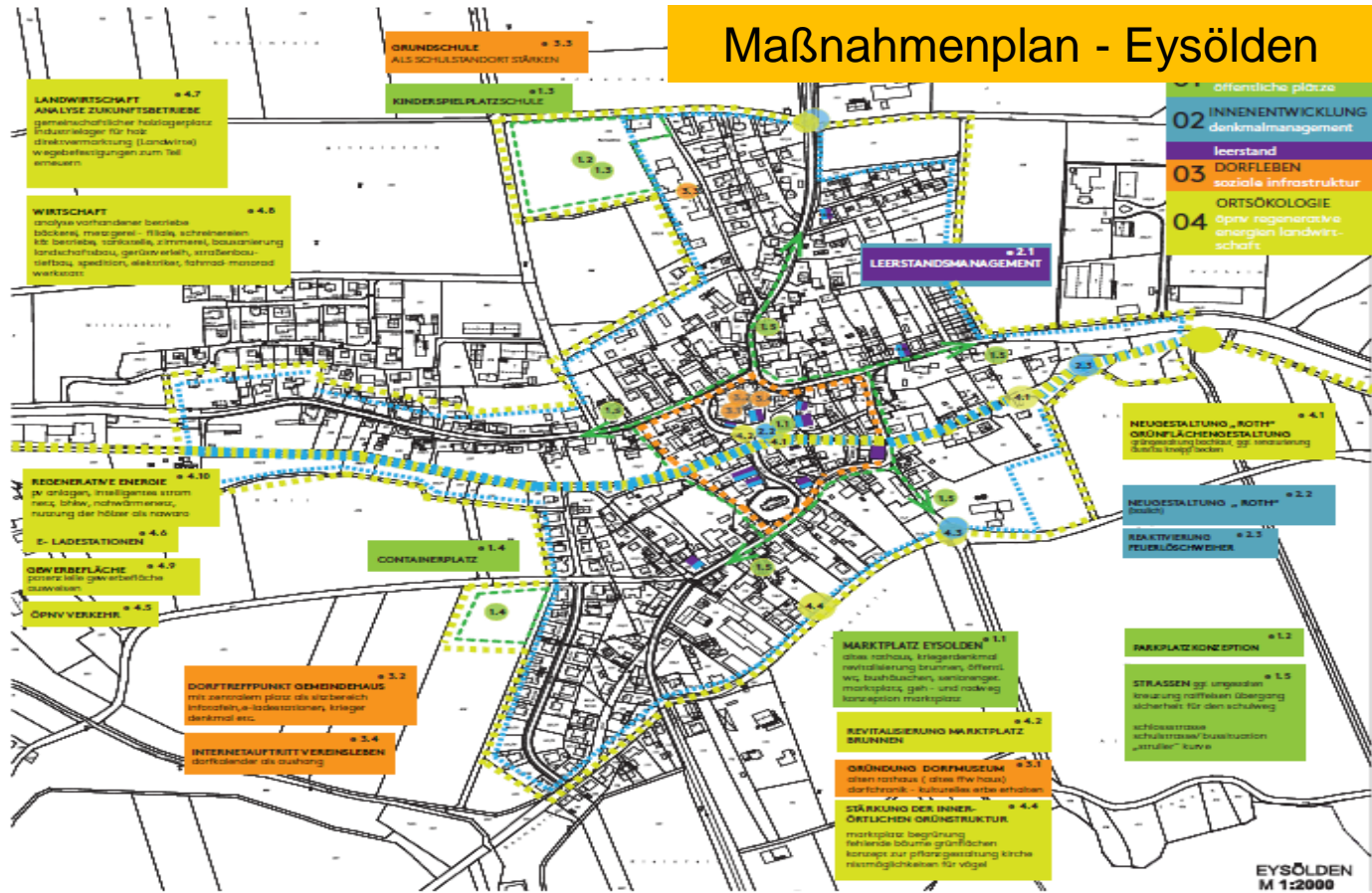


Grünstruktur - Eysölden





Maßnahmenplan - Eysölden



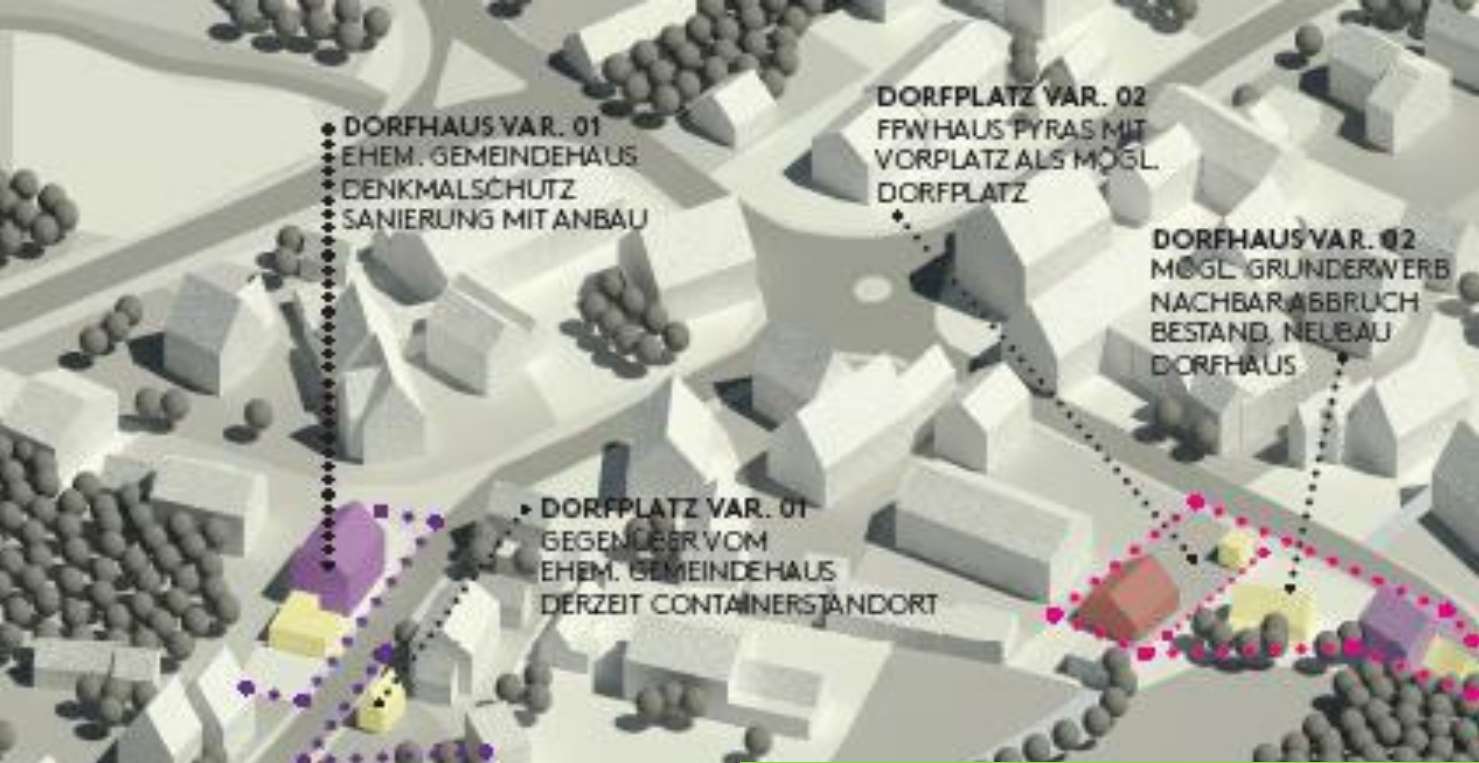
Maßnahmenübersicht

und

Maßnahmenplan

Pyras





• DORFHAUS VAR. 01
• EHEM. GEMEINDEHAUS
• DENKMALSCHUTZ
• SANIERUNG MIT ANBAU

DORFPLATZ VAR. 02
FFWHAUS PYRAS MIT
VORPLATZ ALS MOGL.
DORFPLATZ

DORFHAUS VAR. 02
MOGL. GRUNDERWERB
NACHBAR, ABBRUCH
BESTAND, NEUBAU
DORFHAUS

• DORFPLATZ VAR. 01
• GEGENÜBER VOM
EHEM. GEMEINDEHAUS
DERZEIT CONTAINERSTANDORT

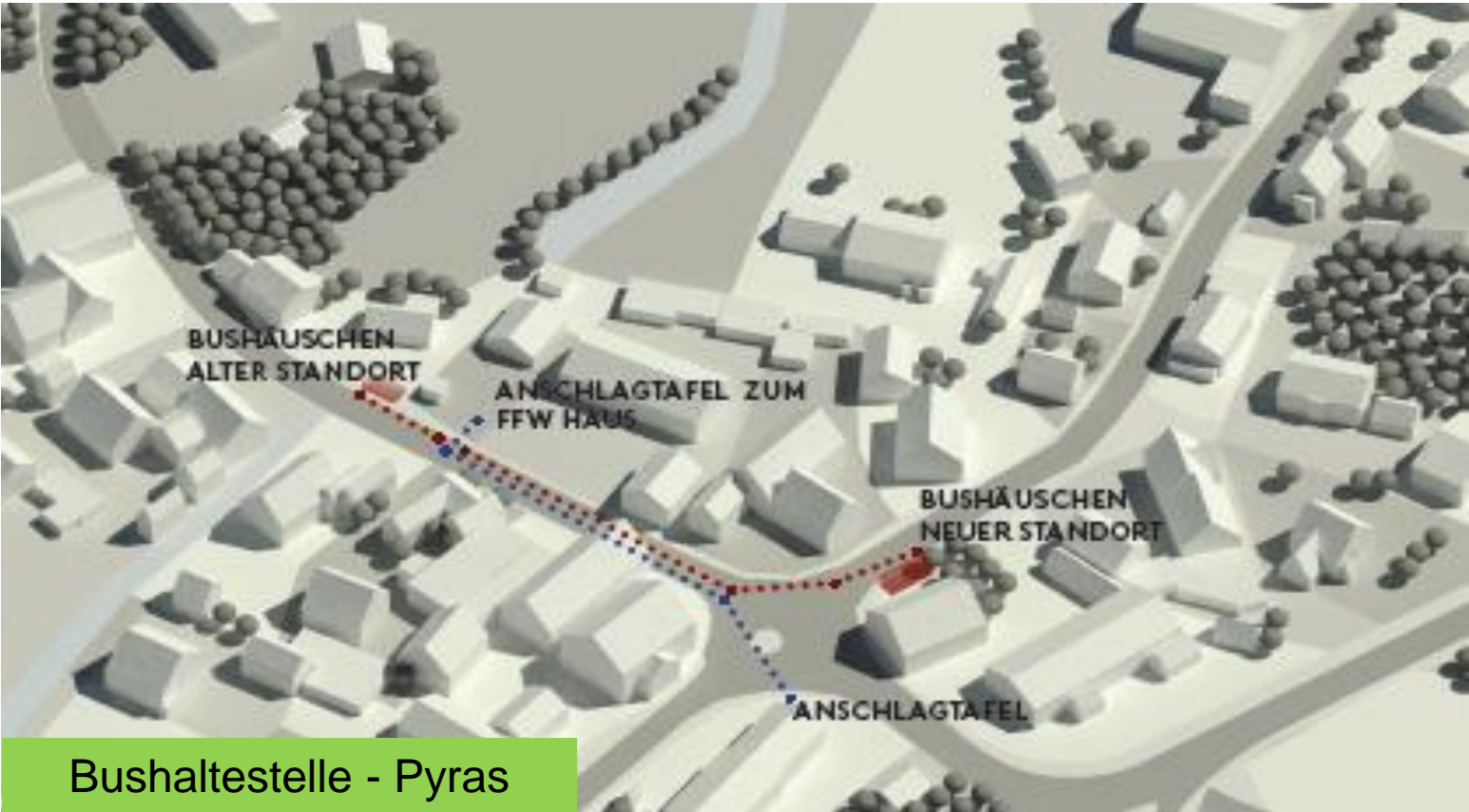
Dorfplatz und Dorfhaus - Pyras





Leerstandsmanagement - Pyras

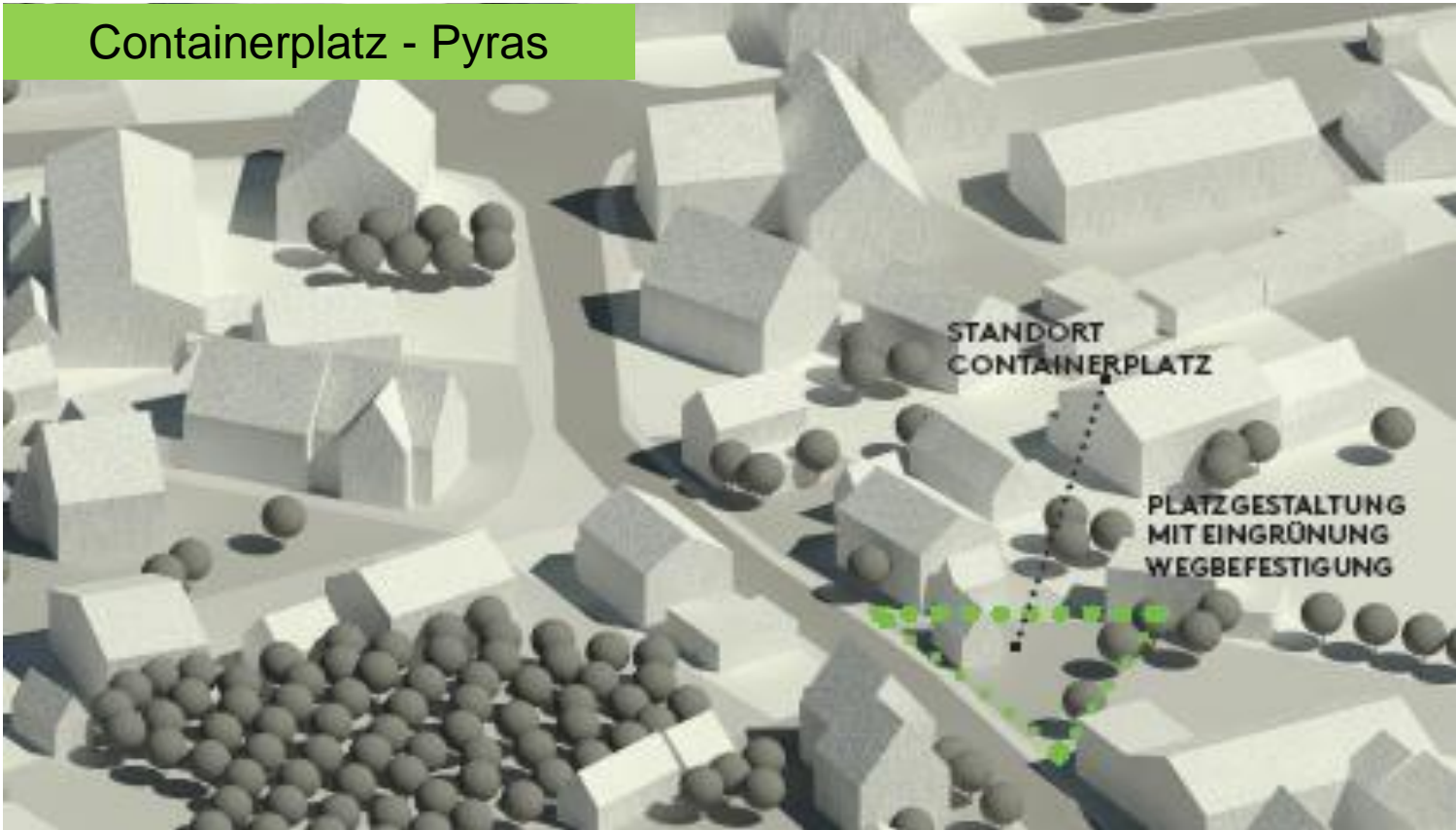




Bushaltestelle - Pyras



Containerplatz - Pyras





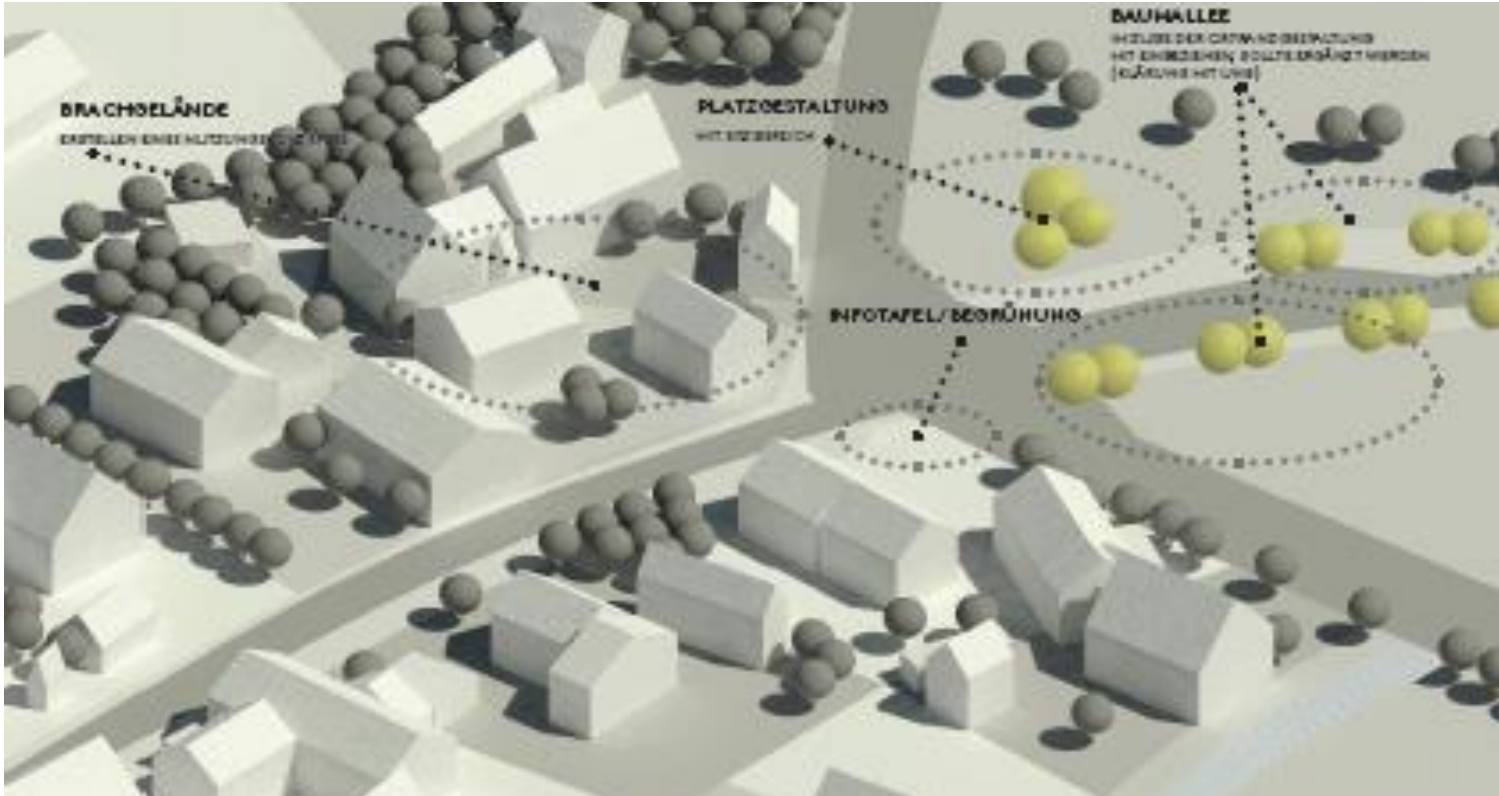
P 1.2 **DORFSTRASSEN PYRAS**
PRIORITÄT I EINSTUFUNG MIT 3,38 % ENTSPRICHT 16 VON 473 PUNKTEN

Beschreibung der Maßnahme

einige Dorfstrassen von Pyras sind stark sanierungsbedürftig. In grossen Bereichen von Pyras haben die Dorfstrassen keinen Gehsteig. Aus verkehrssicherheitstechnischen Gründen müsste hier weitere Planung erfolgen.

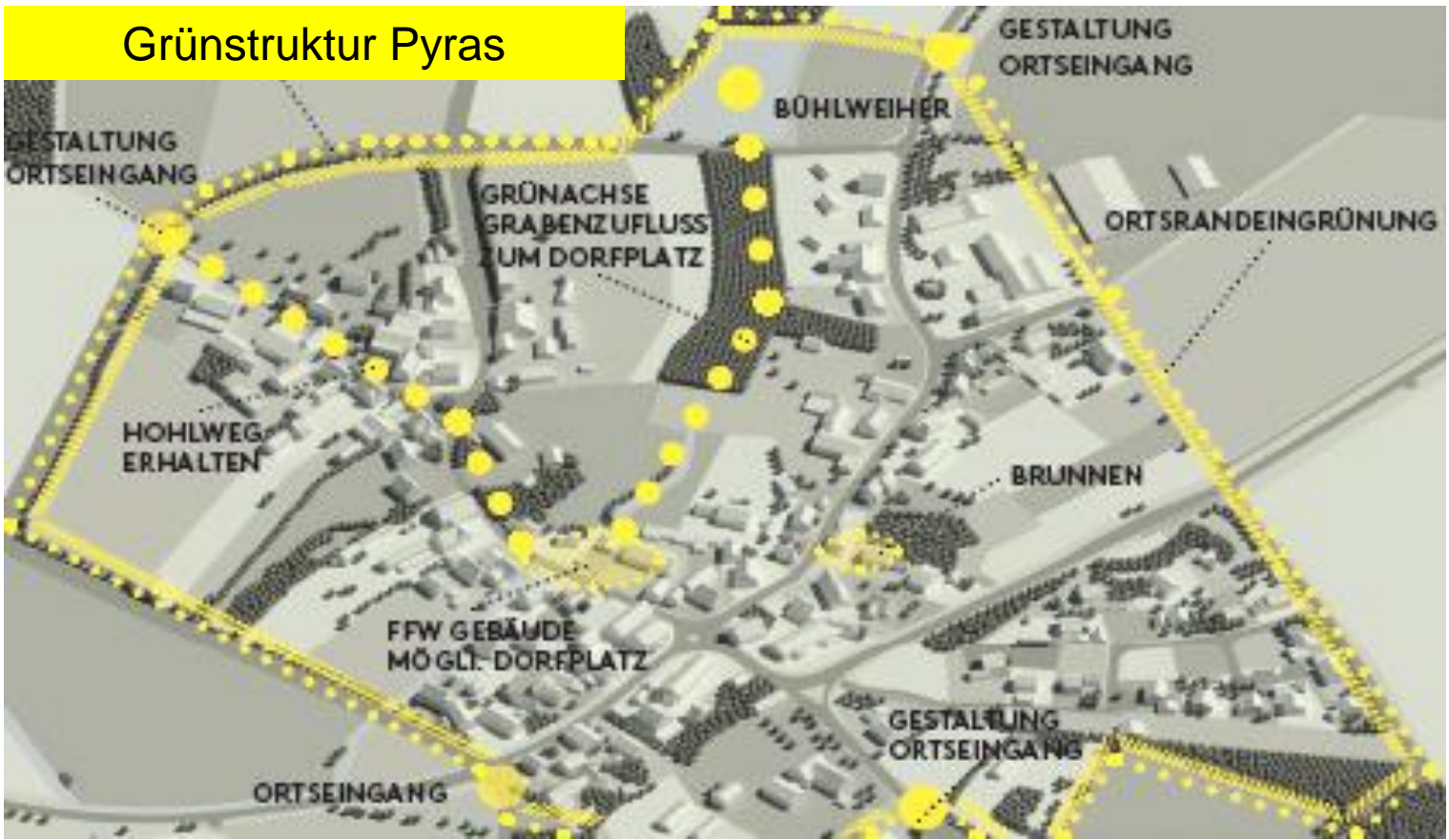
Fazit der Maßnahme

Insgesamt sollten die sanierungsbedürftigen Dorfstrassen von Pyras saniert werden. Auch sollte in der weiteren Planung die Errichtung von Gehwegen untersucht und geplant werden.

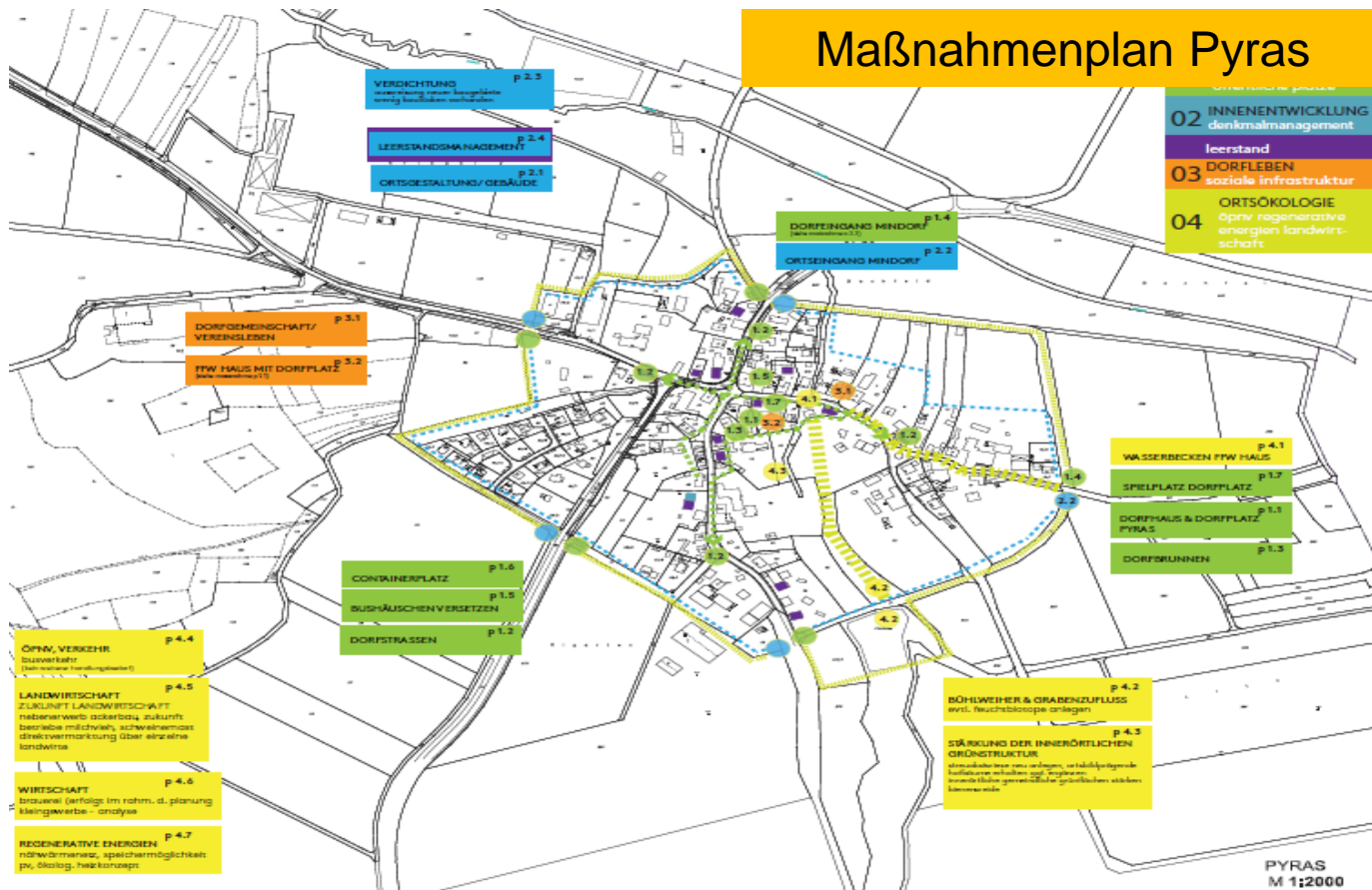


Pyras – Ortseingang Mindorf





Maßnahmenplan Pyras



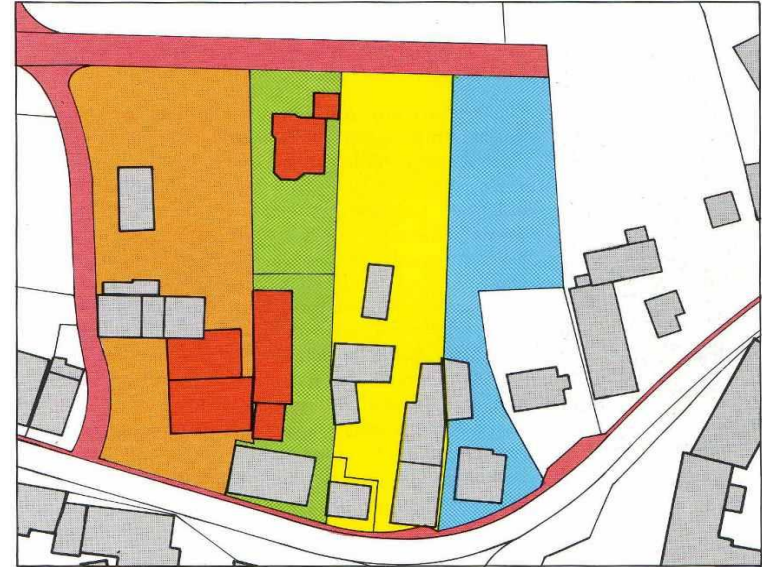
Bodenordnung

Abmarkung und Vermessung der Katastergrenzen

Grenzregelungen zwischen Nachbarn möglich



Neuabformung, Erweiterung und Erschließung von Hofgrundstücken



Finanzierung

gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen und Maßnahmen

Förderung + Kofinanzierung der Gemeinde

Faktoren: Finanzkraft der Gemeinde
 verfügbare Haushaltsmittel
 Art der Maßnahme
 Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept
 Gemeindeentwicklungskonzept

aber: Förderhöchstsumme von 2,0 Mio. €
 kann **nicht** überschritten werden!!!



Finanzierung

private Maßnahmen in der Dorferneuerung

Eigenmittel + Zuschuss

maximal 35 % der förderfähigen **Nettokosten**,
höchstens jedoch 50.000 € je Gebäude und

maximal 30 % der förderfähigen **Nettokosten**,
höchstens 15.000 € je Anwesen für Vorbereich/Hofraum

aber: durchschnittliche Förderung 15 – 20 % und
Bagatellgrenze von 1.000 € Zuschussbedarf



Teilnehmergemeinschaft

Teilnehmersammlung

... die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet
gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern
gleichstehenden Erbbauberechtigten (§10 FlurbG).



Vorstand der Teilnehmergeinschaft

Vorschlag für eine gruppenmäßige Zusammensetzung:

Eysölden	5 Vorstandsmitglieder 5 stellvertretende Vorstandsmitglieder
Pyras	3 Vorstandsmitglieder 3 stellvertretende Vorstandsmitglieder
Gemeinde	1 Vorstandsmitglied und 1 Stellvertreter(in) des Marktes Thalmässing sowie
ALE	Vorsitzende(r) und Stellvertreter(in)



Zeitlicher Ablauf

Antrag des Marktes Thalmässing	26.11.2003
Aufklärungsversammlung	11.09.2019
Antrag auf Einleitung der Dorferneuerung durch den Markt Thalmässing (mit Begründung!)	umgehend
Anordnung des Dorferneuerungsverfahrens	noch 2019
Vorstandswahl	Frühjahr 2020



Planung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen und Maßnahmen	2020 – 2022
erste Baumaßnahmen frühestens möglich ab	2023
Besitzübergang voraussichtlich	2029
Ausführungsanordnung	2031
Abschluss des Verfahrens	2033





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

