

Schätzung des Wohnbaulandbedarfs

Für die Kommune Thalmässing

Grundlegenden Daten des Statistischen Landesamtes:

Bevölkerung:

Aktuelle Bevölkerung/Einwohnerzahl im Jahr 2020: **5.274**
Bevölkerungsprognose für die Kommune (in %): **6,0**
für einen Zeitraum von: **20** Jahren

Wohnungen:

Wohnungen je 1000 Einwohner: **455**
Belegungsdichte (Einwohner/Wohnung): **2,198**
Wohnungen je ha Wohnbaufläche* **11**

* Wohnbaufläche = Wohnbaufläche + 50% der Fläche gemischter Nutzung

Weitere Prognosegrundlagen:

Jährlicher Auflockerungsbedarf in % **0,3** Prognosezeitraum (Jahre): **20**

Prognoseergebnis für das Jahr 2040:

Ab-/Zunahme der Einwohner:

Bedarf an Wohnungen: aus der Bevölkerungsentwicklung

und: aus der Auflockerung

Bedarf an Wohnungen gesamt:

Wohnbaulandbedarf:

steht einem
Innenentwicklungspotenzial von ha gegenüber

ohne bereits aktivierte
Innenentwicklungspotenziale von ha Anzahl: