Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. EY 3 „Mittelsteig", M = 1:1000

in Eysölden

Markt Thalmässing, Ldkrs. Roth

Zeichenerklärung:

Festsetzungen durch Planzeichen:

- WA — Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- I + D — 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze. Parzellen 1 mit 54 Erdgeschoss und Dachgeschoss
- 0.6 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0.3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- ED — Einzel- und Doppelhäuser
- SD — Satteldach, Dachneigung = 40 – 55°. Parzellen 1 mit 54
- Hauptfirstrichtung nicht zwingend. Vorgeschlagene Gebäudestellung
- Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze (wie Garagen zu behandeln incl. Form) und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5.00 m
- Öffentliche Straße mit Flächenaufpflasterung + Gehweg (Pflaster mit Sickerfugen)
- Fußweg (Pflasterbelag mit Sickerfugen)
- Längsparkspur
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünfläche mit Bepflanzung, Pflanzgebot
- Pflanzgebot für Einzelbäume, als Obstbaumreihe
- Zu erhaltender Baum- und Heckenbestand; Erhaltungsgebot
- Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche, privat
- Pflanzgebot für Baumhecken
- Zu ergänzende Baumhecken, Pflanzgebot
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sichtdreieck
- Baugrenze
- Schutzzone für 20 KV-Freileitung
- 20 KV- Kabel wird aufgelassen

Hinweise durch Planzeichen:

- Grundstücksgrenzen
- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 346 — Flurnummern
- 6 — Nummern der Bauparzellen
- 3300 m² — Ungefähre Grundstücksgrößen
- Höhenschichtlinien
- Vorhandene Einzäunung
- Rohrdurchlässe

Verfahrensvermerke:

Änderungsvermerk

Änderung beschlossen am 09.09.1997

Beschluss bekanntgemacht am ....

Thalmässing, den 18.11.1997 [signature] 1. Bürgermeister [Siegel: Markt Thalmässing]

Satzungsbeschluß

Änderung als Satzung beschlossen am 21.10.1997

Thalmässing, den 18.11.1997 [signature] 1. Bürgermeister [Siegel: Markt Thalmässing]

Bekanntmachungsvermerk

Mit Bekanntmachung vom 18.11.1997 wurde die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich

Thalmässing, den 18.11.1997 [signature] 1. Bürgermeister [Siegel: Markt Thalmässing]

Deckblatt Nr.1 für den Bebauungsplan Nr. EY 3 "Mittelsteig" in Eysölden Markt Thalmässing, Ldkrs. Roth

Aufgestellt: Spalt, den 09.09.1997

Dipl.-Ing. Manfred Klos, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt, Tel 09175/7970-0

Diplom-Ing. M. Klos Ingenieurbüro für Tiefbau und Statik Alte Rathausgasse 6 91174 Spalt/Mfr. [signature]

Fertigung Nr.: 4