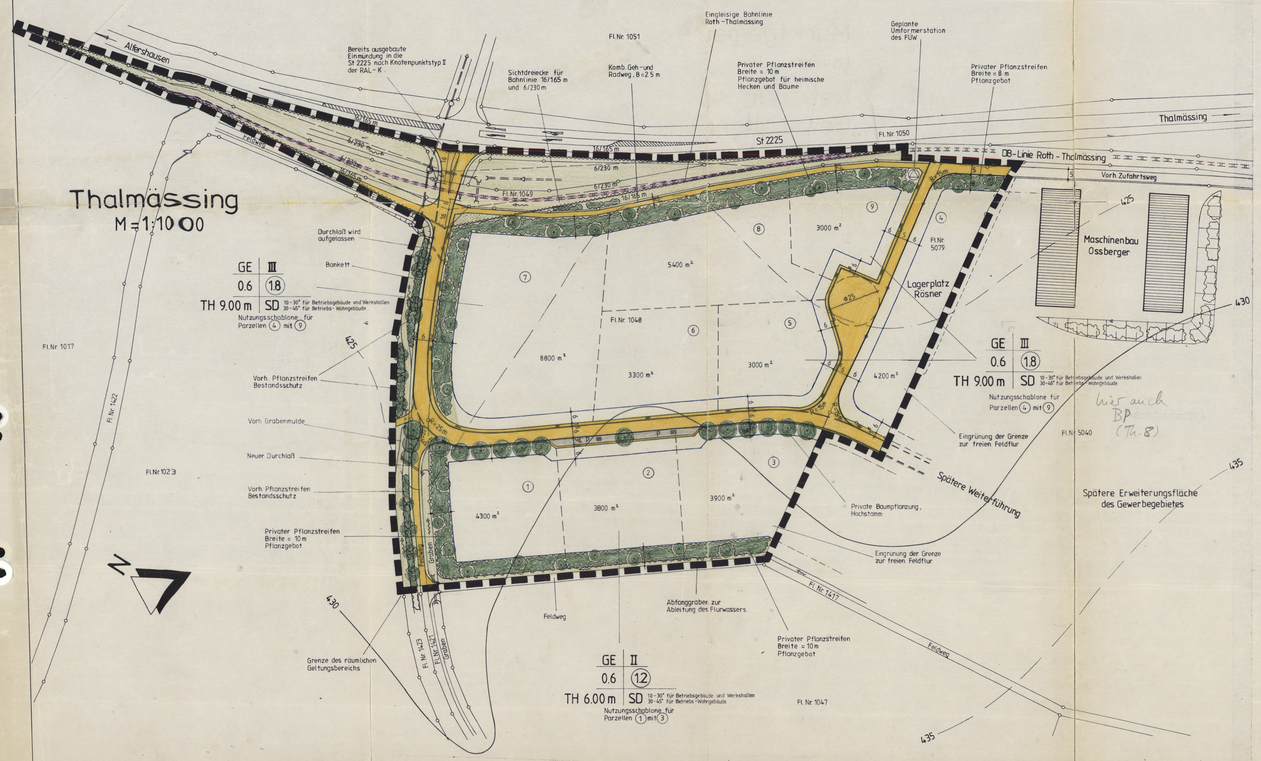

Marktgemeinde Thalmässing

Landkreis Roth

Bebauungsplan Nr. 5
„Gewerbegebiet westlich der St 2225"

Zeichenerklärung:

Festsetzungen:

GE	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.6	Grundflächenzahl
(1.8)	Geschossflächenzahl
TH 9.00 m	Max. Traufhöhe = 9.00 m
SD	Satteldach, Dachneigung für Betriebsgebäude und Werkshallen = 10°-30° Dachneigung für Betriebs-Wohngebäude = 30°-45°
	Öffentliche Straße + Parkbucht (Pflaster) + Gehweg (Pflaster)
	Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
	Komb. Geh- und Radweg
	Baugrenze
	Öffentliche Grünfläche mit Bepflanzung, Pflanzgebot
	Private Grünflächen, Pflanzstreifen mit Pflanzgebot
	Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen
	Zu erhaltender Baum- und Heckenbestand, Erhaltungsgebot
6 / 165	Sichtdreieck für Bahnlinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Umformerstation, geplant

Hinweise:

	Grundstücksgrenzen
	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Nebengebäude
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Fl.Nr. 1048	Flurnummern bzw. Gewannennummer
(6)	Nummern der Bauparzellen
3300 m²	Ungefähre Grundstücksgröße
430	Höhenschichtlinien
	Vorh. Bahnlinie Roth - Thalmässing
GE | III 0.6 | (18) TH 9.00 m | SD	Nutzungsschablone (10 - 30° für Betriebsgebäude und Werkshallen 30 - 45° für Betriebs-Wohngebäude)

Verfahrensvermerke:

Aufteilungsvermerk
Aufteilung beschlossen am 10. Sep. 1991
Beschluß bekanntgemacht am 13. Sep. 1991
Datum 13. Sep. 1991
1. Bürgermeister
Schuster
1. Bürgermeister

Billigungsvermerk
Gebilligt und Auslegung beschlossen am 22. Okt. 1991
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 24. Feb. 1992
Öffentliche Auslegung vom 03. März 1992 bis 02. April 1992
Datum 13. Aug. 1992
1. Bürgermeister
Schuster
1. Bürgermeister

Satzungsbeschluß
Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen am 07. April 1992
Datum 13. Aug. 1992
1. Bürgermeister
Schuster
1. Bürgermeister

Anzeigevermerk
Dem Landratsamt nach § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt mit Schreiben vom 21. April 1992
Datum 13. Aug. 1992
1. Bürgermeister
Schuster
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk 13. Aug. 1992
Mit Bekanntmachung vom ..... wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich
Datum 13. Aug. 1992
1. Bürgermeister
Schuster
1. Bürgermeister

Aufgestellt: Spalt, den 10.09.1991
1. Änderung am 11.02.1992
2. Änderung am 30.07.1992

Dipl.-Ing. Manfred Klos Fröschau 20, 8545 Spalt, Tel 09175/787

Diplom-Ing. M. Klos
Ingenieurbüro
für Tiefbau und Statik
Fröschau 20
8545 Spalt/Mfr.

Fertigung Nr. 41