



Dorferneuerung Eysölden-Pyras  
Markt Thalmässing, Landkreis Roth

## Förderung von Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung Erläuterung zum festgesetzten Privatfördergebiet

### **Blaue Schraffur** = Regel-Förderung

### **Orange Schraffur** = Wohngebiete (lt. Bauleitplan der Gemeinde).

Förderung beschränkt auf die Themen Energieeinsparung, Innenentwicklung und demographische Entwicklung.

**Eine Förderung von Wohngebäuden ist nur möglich, wenn sie zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 40 Jahre alt sind.**

**Folgende Maßnahmen können über das Dorferneuerungsprogramm gefördert werden:**

- Umfangreiche Um- und Ausbaumaßnahmen zur Beseitigung von Leerständen oder Schaffung von zusätzlichem Wohnraum.
- Maßnahmen zur Energieeinsparung: Modernisierung zum KfW-Effizienzhaus-Standard.
- Altersgerechte Umbaumaßnahmen/Umbaumaßnahmen zur Barrierefreiheit.
- Maßnahmen in Vorbereichs- und Hofräumen sind nur zur Anpassung an öffentliche Neugestaltungsmaßnahmen förderfähig. Altersgerechte bzw. barrierefreie Hauszugänge sind im Rahmen von Ausbaumaßnahmen förderfähig.

**Nicht gefördert werden:**

- Neubauten
- Maßnahmen an Nebengebäuden (z. B. Garagen)
- Einzelmaßnahmen, die dem Bauunterhalt zuzurechnen sind, wie z.B.
  - Austausch von Fenstern
  - Haustüren
  - Fassadenanstrich
  - Erneuerung der Dacheindeckung
  - Renovierung von Balkonen, Vordächern
  - Modernisierung von Bädern

(Stand: 03.05.2021)