



# Exposé

## Neubau von 4 Eigentumswohnungen

### Thalmässing, Ringstraße

Ihr Ansprechpartner:



**Raiffeisenbank**  
**Greiding-Thalmässing eG**

**Thomas Nieberle**  
Firmenkundenberater  
Dipl. Bankbetriebswirt

[thomas.nieberle@raiba-gretha.de](mailto:thomas.nieberle@raiba-gretha.de)

**Geschäftsstelle**  
**Thalmässing**

Hauptstraße 1  
91177 Thalmässing  
Tel. 09173 7965 - 22  
Fax 09173 7965 - 65

[www.raiba-gretha.de](http://www.raiba-gretha.de)

**NETTER**  
**BAU**  
**ART**  
ENTWURF / PLANUNG  
BAUUNTERNEHMEN  
DESIGN



**Neubau von 4 Eigentumswohnungen  
in 91177 Thalmässing, Ringstraße**  
Entwurf und Planung: **NETTER BAU ART**  
91171 Greding, Obermässing

**NETTER  
BAU  
ART**

ENTWURF / PLANUNG  
BAUUNTERNEHMEN  
DESIGN

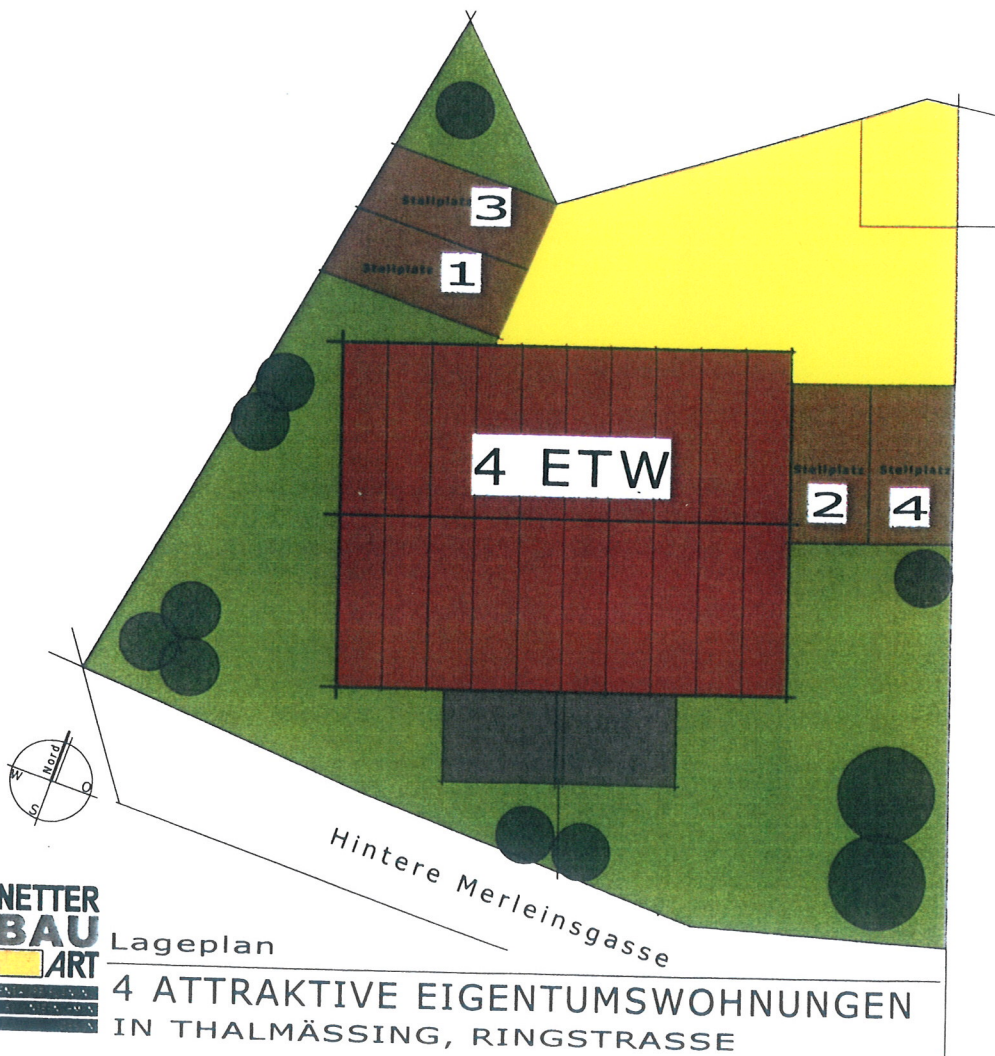
- Verkauf ohne Käuferprovision -

1	EG	2 Zimmer-ETW, Terrasse,	60,51 m <sup>2</sup> Wfl.	=	159.800,00 €
2	EG	2 Zimmer-ETW, Terrasse,	58,22 m <sup>2</sup> Wfl.	=	154.000,00 €
3	DG	2 Zimmer-ETW, Balkon,	54,33 m <sup>2</sup> Wfl.	=	147.500,00 €
4	DG	2 Zimmer-ETW, Balkon,	56,69 m <sup>2</sup> Wfl.	=	154.000,00 €

Zu jeder Wohnung in ein Außenstellplatz zum Preis von 4.900,00 € zu erwerben.

Nach Abschluss des Kaufvertrages und Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch ist der Kaufpreis in folgenden Raten zur Zahlung fällig:

- 30,0% Bei Beginn der Erdarbeiten.
- 26,0% Nach Rohbaufertigstellung einschließlich Dachstuhl
- 18,9% Nach Fertigstellung der Dachflächen, Rohinstallation, Sanitär, Heizung, Elektro- und Fenstereinbau.
- 9,1% Nach Fertigstellung Innenputz, Estrich und Fliesen.
- 2,1% Nach Fertigstellung der Fassaden.
- 8,4% Zug um Zug gegen Besitzübergabe.
- 3,5% Nach vollständiger Fertigstellung.



**NETTER  
BAU  
ART**

Lageplan

**4 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN  
IN THALMÄSSING, RINGSTRASSE**





Zufahrt

Zufahrt

Zufahrt

Stellplatz ③

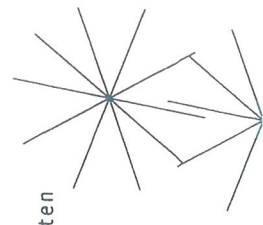
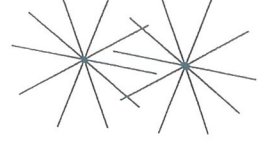
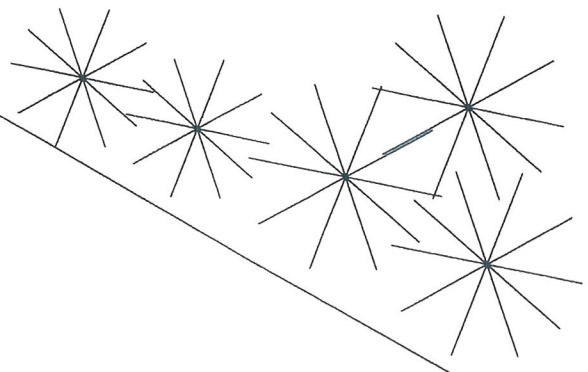
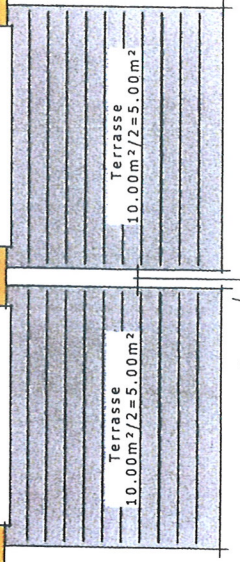
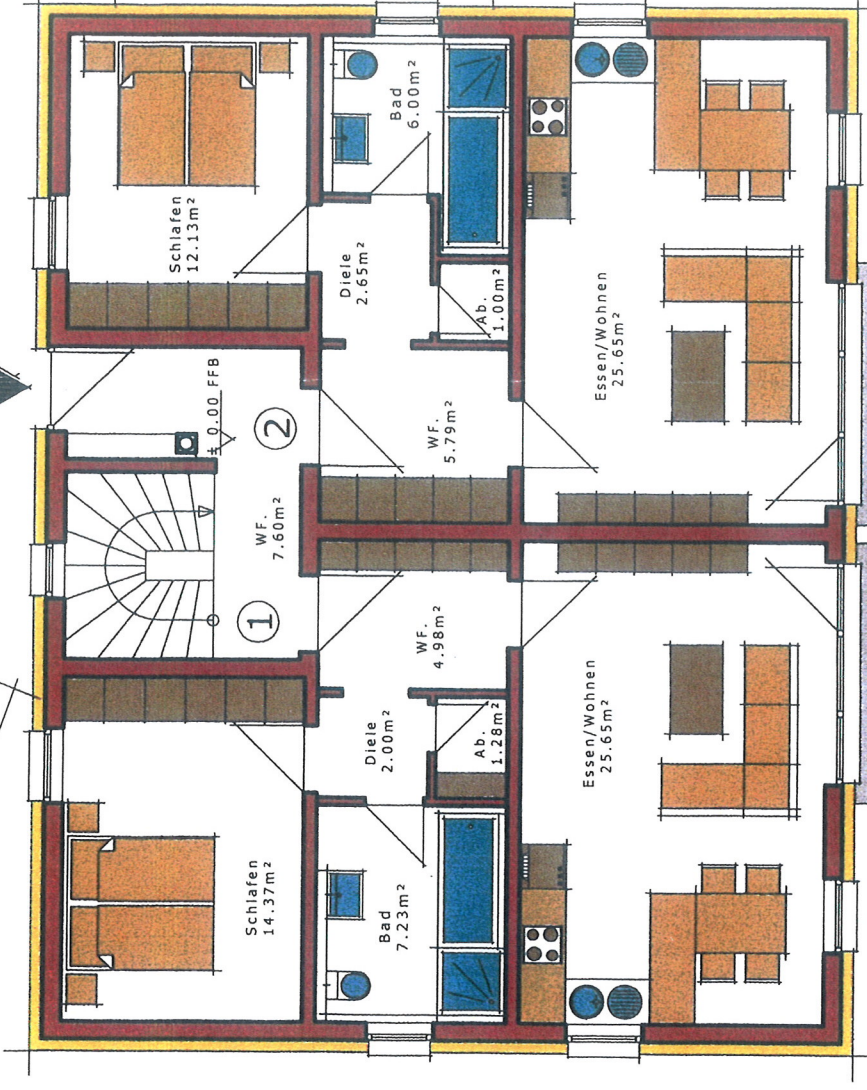
Stellplatz ①

Stellplatz ②

Stellplatz ④

Garten

Garten



# 4 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN THALMÄSSING, RINGSTRASSE

DACHGESCHOSS

