



Hinweise / Rahmendaten

- Abgrenzung des Sanierungsgebietes
- "Altort Thalmässing" Gebietsgröße ca. 26,22 ha
- Hauptgebäude im Sanierungsgebiet
- Nebengebäude im Sanierungsgebiet
- Grundstücke im Sanierungsgebiet
- Gebäude außerhalb des Sanierungsgebietes

Hinweise Denkmalschutz

- Gebäude/ Gebäudeteile unter Denkmalschutz (Bayerischer Denkmal-Atlas 10. 2014 Bay. Landesamt für Denkmalpflege)

Markt Thalmässing ISEK

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Themenkarte Maßnahmen

MASSSTAB 1:1.000 i.O.
 STAND 24.11.2015
 BEARBEITER ha
 PROJEKT-NR. 15 634

Gebäudeabbrüche

- 18 Abbruch Nebengebäude Schulgasse 2
- 19 Abbruch Nebengebäude (Anbau) St. Marien
- 20 Abbruch Anbau Alte Schule
- 21 Erwerb und Abbruch Anwesen Hauptstraße 10
- 22 Erwerb und Abbruch Anwesen Hauptstraße 12
- 23 Erwerb und Abbruch Anwesen Marktplatz 7
- 24 Abbruch Anwesen Marktplatz 5
- 25 Abbruch Rückgebäude Anwesen Hauptstraße 4 (ehem. Markt)
- 26 Abbruch Anwesen Hauptstraße 9 und 11
- 27 Abbruch Anwesen Florianstraße 2 (ehem. Feuerwehr)

Private Sanierungsmaßnahmen im Rahmen von Bau- und OrdnungsmaßnahmenBaumaßnahmen

Sanierungsbedarf in privaten Freiflächen zur Verbesserung der (Gesamt)räumlichen Aufwertung, Begrünung, Einheitsliche Gestaltung zum öffentlichen Raum, Entsiegelung, Einfriedungen

S Gebäude für Sanierungsmaßnahmen, Nutzungskonzept empfohlen

Empfehlung Gebäudeabbruch

Ordnungsmaßnahmen

Neu- Umgestaltung Straßenräume, Fußwege und Platzbereiche

- 1 Umgestaltung Marktplatz
- 2 Gestaltung Gemeindezentrum (Umfeld Alte Schule / St. Marien)
- 3 Platzgestaltung und Gestaltung der Zugewungen
- 4 Neugestaltung Kreuzungsbereich Nürnberger Straße / Hauptstraße, (Gestaltung Dorner Eck)
- 5 Aufwertung Randbereiche Münchener Straße / Anlage eines Radweges zum Marktplatz
- 6 Neugestaltung Hauptstraße (Seitenbereiche und Stützmauer)
- 7 Aufwertung Randbereiche Nürnberger Straße
- 8 Aufwertung Auer Weg
- 9 Aufwertung Straßenraum "Zum Anger"
- 10 Grundentwurf und Anlage Mehrzweckspielfeld im Ortskern / (Zentraler Großspielplatz)
- 11 Entwicklung Radweg von der Nürnberger Straße über Florianstraße zum Marktplatz
- 12 Neudenburg und Bau Fuß- und Radweg an der Thalach
- 13 Neugestaltung der Anbindung Rathaus - Marktplatz (inkl. Brücke Stauer Weg)
- 14 Neugestaltung Friedhofsweg (Brücke)
- 15 Neugestaltung Fußweg Bahnhofsweg - Hauptstraße (inkl. Grundentwurf)
- 16 Entwicklung Fußweg "Hosenweg" (inkl. Grundentwurf)
- 17 Optimierung Radweg "An der Leiten" durch den Bau einer Fahrradrampe an der Treppenanlage der ehem. Gredlbrücke
- 18 Gestaltung Gedenkstätte ehem. Synagoge

Öffentliche Baumaßnahmen

Sanierung von Gebäuden im kommunalen Besitz / mit kommunaler Nutzung

- 28 Sanierung Anwesen Schulgasse 14
- 29 Sanierung Anwesen Schulgasse 2
- 30 Sanierung Nebengebäude Schulgasse 1
- 31 Sanierung Anwesen Schulgasse 12 (St. Marien)

Neubau von Gebäuden im kommunalen Besitz

- 32 Neubau einer barrierefreien Toilettenanlage (alternativ: Integration im Bestand)
- 33 Neubau (Förderung) eines Cafés am Marktplatz (alt. Integration im Bestand)

Erwerb und Sanierung von Gebäuden für eine kommunale Nutzung

- 34 Nachnutzung Anwesen Marktplatz 4 (Sanierung und Gestaltung Umfeld hier: Wegverbindung, Parkplätze)