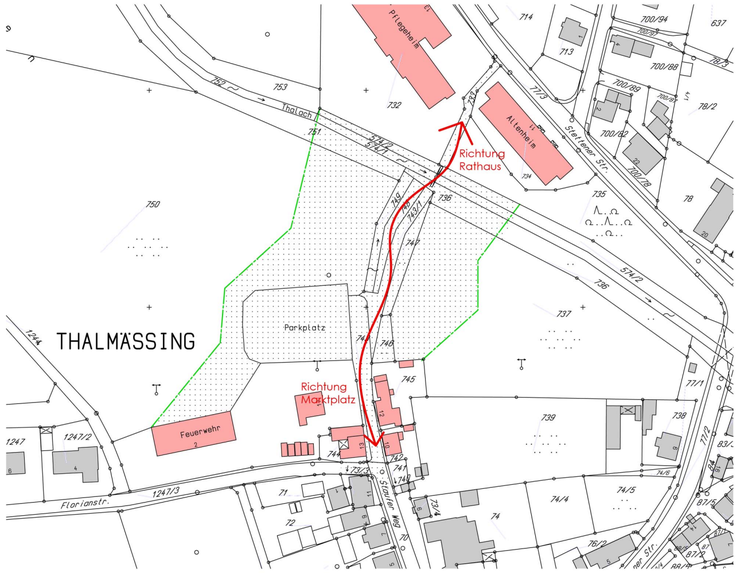
LAGEPLAN THALACHGRUND



Eine wichtige Verbindung zwischen dem Marktplatz und der Landeck-Siedlung (u.a. mit Rathaus und Altenheim) führt über einen einfachen Fußweg durch den Thalachgrund. Daran gelegen sind mehrere kleine bzw. leerstehende Gebäude. Dieser Bereich benötigt sowohl für die leerstehenden bzw. baufälligen Gebäude ein neues Konzept, als auch eine Aufwertung der Wegeverbindung und Herstellen von grünen Naherholungsflächen im Bereich des Thalachgrundes.
Eine Wasserfläche, welche durch Ausbaggern des Talraumes an der Thalach enstehen kann, soll die neue „Grüne Mitte“ Thalmässings werden. Durch geeignete Maßnahmen kann die Wasserfläche zur Dämpfung der Hochwasserspitzen beitragen (Retentionsfläche). Gleichzeitig bietet es den Menschen eine wertvolle Naherholungsfläche mit Sandstrand und naturnahen Uferzonen. Ein Zelt- und Lagerfeuerplatz soll vorallem den vielen Radwandertouristen eine alternative Rast- und Aufenthaltsmöglichkeit bieten. Der Servicebereich für Strand und Zeltplatz (WC's und Duschen) kann in benachbarten Gebäuden (im Gemeindebesitz) untergebracht werden. Der bestehende Parkplatz kann für dieses touristische Konzept mit genutzt werden. Ein Aktivspielort für Groß und Klein und eventuell ein Kiosk am Parkplatz sollen das Nutzungskonzept abrunden.

FREIFLÄCHENKONZEPT THALACHGRUND | M. 1:2500

GESTALTUNGSBEISPIELE

LP 6 - THALACHGRUND| Skizze Freiflächenkonzept | 30.06.2014
Markt Thalmässing | Stettener Str. 26 | 91177 Thalmässing

lemkearchitektur

dipl.-ing. jürgen lemke
architekt & stadtplaner
eichwasenstraße 5
91126 schwabach